



**Comune di Trieste**

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel 040 6751

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

P.E.C.: [comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

partita iva 00210240321

**AREA INNOVAZIONE, TURISMO  
E SVILUPPO ECONOMICO**

**Ufficio Mercati**

**Direzione**

Prot. Corr. n.

**Allegato 2**

Trieste,

**Mercato Ittico all'Ingrosso**

**specifiche tecniche essenziali**

**Dati tecnici sulle dimensioni reali dell'immobile attualmente in uso (stato di fatto)**

SUPERFICI PER DESTINAZIONE E TIPOLOGIA	MQ
Superficie coperta fabbricato in uso ospitante su monolivello la Sala Aste (di circa 800 mq. destinati all'esposizione e vendita del prodotto ittico), la zona dei gruppi frigo ed una zona di locali strumentali (servizi igienici, spogliatoi, uffici di controllo veterinario)	1.100
Superficie totale delle zone uffici (attualmente dislocati in parte al al primo piano del fabbricato in uso ed in parte al livello terra su aree di piazzale)	400
<b>Superficie totale (spazi interni)</b>	<b>1.500</b>
Spazi esterni strumentali (parcheggi, spazi di manovra, carico/scarico, piazzali, spazi reti, aree conferimento rifiuti)	1.800
<b>Superficie totale (spazi interni ed esterni)</b>	<b>3.300</b>

### **Utilizzo effettivo attuale**

L'utilizzo effettivo attuale corrisponde con le attuali dimensioni reali, tranne per la parti delle zone uffici, che risultano essere sovrabbondanti in previsione di un possibile accorpamento in un unico settore del Mercato di tutti gli uffici che all'oggi sono dislocati in zone diverse.

L'attuale sito mercatale funge anche da Punto di sbarco del pescato, funzione che utilizza parte delle aree esterne sia per le attività di carico/scarico che di rimessaggio delle attrezzature da pesca (soprattutto reti e carrelli per la movimentazione del pescato).

La banchina di attracco presente in loco per le operazioni di sbarco diretto a terra del pescato fresco, a termine operazioni di scarico, ospita lo stazionamento di circa 20 pescherecci.

### **Necessità logistico-funzionali**

Per requisiti di carattere igienico-sanitario, la Sala Aste del Mercato non deve essere gravata da flussi di interferenza (cioè passaggio di persone dopo le operazioni di pulizia e sanificazione).

Sono quindi da prevedere, tra le altre, punti di accesso indipendenti alla zona degli apparati frigoriferi per lo stoccaggio del prodotto ittico. Inoltre, i carrelli utilizzati per la movimentazione del pescato dalle barche al Mercato devono trovare ricovero al coperto e disporre di un punto di lavaggio.

Il Punto di sbarco, se funge anche da luogo di stazionamento dei pescherecci, deve poter disporre di idonei spazi e servizi per gli equipaggi (come ad esempio spazi di deposito delle attrezzature da pesca "spazi rete", illuminazione, punti idrici ed elettrici, ecc.).